Lunedi' 03/08/2020

Superbonus al 110%: è sempre obbligatorio effettuare uno degli interventi trainanti?

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate, nella Guida sul Superbonus al 110% recentemente pubblicata, chiarisce che, per ottenere la detrazione o il credito d'imposta al 110%, è sempre obbligatorio effettuare uno degli interventi trainanti, salvo l'ipotesi in cui l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, o gli interventi strutturali siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.
In questi casi la detrazione o il credito d'imposta si applica a tutti gli interventi di riqualificazione energetica, previsti dall'ecobonus, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti, ferma restando la condizione che tali interventi portino a un miglioramento minimo di 2 classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

https://www.agenziaentrate.gov.it