



Venerdì 30/06/2023

Superbonus 2023: le ultime novità (Decreto 'Aiuti-quater', legge di Bilancio 2023 e Decreto 'Cessioni')

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la circolare n. 13/E del 13 giugno 2023 l'Agenzia Entrate ha illustrato le ultime modifiche normative (Decreto "Aiuti-quater", legge di Bilancio 2023 e Decreto "Cessioni") che hanno interessato il cosiddetto Superbonus 2023.

Tra le principali novità segnaliamo:

- la proroga dal 31 marzo al 30 settembre 2023 del termine per fruire del Superbonus per gli interventi realizzati sulle unità unifamiliari, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo;
- la possibilità di ripartire la detrazione in 10 anni, anziché in 4, per le spese sostenute nel 2022;
- lo sconto fiscale per gli impianti fotovoltaici che la legge di Bilancio 2023 ha esteso alle Onlus, alle Organizzazioni di volontariato (Odv) e alle Associazioni di promozione sociale (Aps). In questo caso, gli impianti solari fotovoltaici vanno installati in aree o strutture non pertinenziali, che possono essere di proprietà di terzi, diverse dagli immobili dove vengono realizzati gli interventi trainanti rientranti nel Superbonus, a condizione che questi ultimi siano situati all'interno di centri storici soggetti ai vincoli. L'Agenzia chiarisce che questa agevolazione vale anche per l'installazione, contestuale o successiva, di sistemi di accumulo integrati negli impianti agevolati.