Venerdi' 04/07/2025

Pignoramento canoni locazione: assegnazione valida anche se l?immobile è pignorato dopo

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Sentenza n. 17195 del 26 giugno 2025 la Corte di Cassazione, Terza Sezione Civile, ha affermato il principio di diritto secondo cui "la pronuncia, allâ€™esito di procedura di espropriazione presso terzi, di unâ€™ordinanza di assegnazione di canoni locatizi non ancora scaduti determina lâ€™immediato trasferimento della titolaritÃ del relativo credito in favore del creditore assegnatario e lâ€™immediata fuoriuscita di tale credito dal patrimonio del debitore esecutato, facendo sorgere lâ€™obbligo del terzo assegnato ad adempiere nei confronti dellâ€™assegnatario alle scadenze stabilite e sino a concorrenza dellâ€™importo assegnato; la successiva effettuazione ad opera di altri creditori di un pignoramento sullâ€™immobile produttivo dei canoni giÃ assegnati non attinge questi ultimi, non priva di efficacia lâ€™ordinanza di assegnazione e non consente agli organi della procedura esecutiva immobiliare ad adottare statuizioni incidenti su tali canoni".

https://www.cortedicassazione.it