



---

Mercoledì 02/02/2022

## **Non si può procedere, anche in sede di divisione giudiziale, alla divisione di immobili abusivi**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

Non si può procedere, anche in sede di divisione giudiziale, alla divisione di immobili abusivi e, laddove si riscontri la presenza di immobili con tali caratteristiche, tali da impedire la negoziazione, per l'assenza di un valido titolo autorizzatorio originario o in sanatoria, si deve procedere alla divisione dei soli beni che invece si presentino commerciabili, e ciò anche in assenza di un espresso consenso da parte di tutti i condividenti.

Così si è espressa la Corte di Cassazione, Sezione VI Civile, con l'Ordinanza n. 2524 del 27 gennaio 2022.

<https://www.cortedicassazione.it>