



Venerdì 14/05/2021

Le nuove linee guida dell'Autorità bancaria europea (EBA) sulla concessione e monitoraggio dei prestiti

A cura di: Meli e Associati

A decorrere dal 30 giugno 2021 entreranno in vigore gli orientamenti dell'â€™autorità bancaria europea (Eba) in materia di concessione e monitoraggio del credito. Le linee guida dell'â€™Eba sono parte dell'â€™Action Plan europeo adottato dal Consiglio dell'â€™Ue nel luglio 2017 per far fronte alla questione dei crediti deteriorati (non-performing loans), esplosa in particolare nei Paesi piÃ¹ vulnerabili dell'â€™Eurozona in seguito alla crisi dei debiti sovrani, fra cui lâ€™Italia. Il Consiglio aveva cosÃ¬ dato mandato all'â€™Eba di presentare â€œorientamenti dettagliati in materia di concessione dei crediti, monitoraggio e governance interna delle bancheâ€, riguardanti in particolare â€œquestioni quali la trasparenza e la valutazione della solvibilitÃ del mutuatarioâ€.

Le novitÃ procedurali e tecniche introdotte sono contenute all'interno di 5 sezioni:

- modalitÃ di partecipazione della governance nei processi di concessione e monitoraggio del credito
- best practices da seguire nella fase di concessione del credito
- aspettative delle autoritÃ di vigilanza per la determinazione dei prezzi dei prestiti sulla base del rischio assunto
- modalitÃ di valutazione delle garanzie reali (immobiliari e non).
- requisiti di vigilanza necessari ai fini del monitoraggio continuo del rischio di credito e delle esposizioni creditizie

Il tema che piÃ¹ interessa le imprese Ã¨ quello previsto dall'â€™articolo 5 che disciplina dettagliatamente la fase istruttoria e concessione del credito.

La sezione fornisce alle banche i requisiti in merito alla raccolta e alla gestione della documentazione necessaria per la valutazione del merito creditizio delle controparti. La documentazione dovrÃ essere controllata per analizzarne lâ€™attendibilitÃ e la veridicitÃ e dovrÃ essere specifica per:

- segmento di clientela,
- tipologia di prodotto richiesto e dimensione,



- rischio di credito connesso.

La valutazione del merito creditizio del cliente dovrà poi essere costruita definendo metriche e parametri specifici per tipologia di segmento di clientela comprendendo:

- indicatori di rischio
- strumenti di analisi.

Le linee guida prevedono la necessità di lavorare con approccio forward-looking e attribuiscono quindi un'importanza fondamentale allo sviluppo e al rafforzamento degli strumenti di valutazione dei cash flow prospettici del cliente. Diventerà quindi centrale, al fine di essere preparati al nuovo rapporto banca impresa, elaborare strumenti di analisi finanziaria prospettica quale ad esempio il budget di tesoreria, oltre ad altri strumenti utili ad analisi prospettiche quale ad esempio il business plan.

L'obiettivo del Regolatore è di passare da un approccio «RE-active» (logica di gestione del «deteriorato in essere») a un approccio «PRO-active» della gestione del credito fin dalle primissime fasi di vita ovvero nella fase di concessione. Ciò implica una evoluzione dei modelli e del processo del credito con conseguenti cambiamenti di grande portata a livello di processi, di procedure IT ma soprattutto di cultura del credito che coinvolgeranno anche le PMI.