



Giovedì 24/07/2025

## **Il contratto di locazione breve di immobile ad uso abitativo a scopo turistico**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La locazione di immobili per brevi periodi a scopo turistico Ã una pratica sempre piÃ<sup>1</sup> diffusa. Per orientarsi tra le normative e gli adempimenti, Ã fondamentale che proprietari (locatori) e ospiti (conduttori) conoscano le regole che disciplinano questi contratti.

Possiamo identificare tre diverse categorie di affitti:

- locazione breve;
- locazione turistica;
- casa vacanze.

Abbiamo pubblicato uno studio in cui ci occupiamo della locazione breve di un immobile abitativo, per finalitÃ turistiche, elencando gli adempimenti obbligatori per il proprietario (locatore), tra cui:

- Comunicazione alla Questura
- Codice Identificativo Nazionale (CIN)
- Requisiti di sicurezza

e le implicazioni riguardanti la normativa fiscale.

Parte centrale del documento Ã un modello dettagliato di contratto di locazione breve per finalitÃ turistiche. Questo modello specifica le clausole essenziali, come i dati delle parti, la descrizione dell'immobile, il periodo di locazione, il canone, il deposito cauzionale e le regole della casa, sottolineando che l'immobile Ã concesso esclusivamente per scopi turistici.

**CLICCA QUI.**