



Giovedì 04/01/2024

## Coefficienti del diritto di usufrutto 2024

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'€<sup>TM</sup> aumento del tasso legale di interesse al 2,5% con decorrenza 1.1.2024 (D.MEF GU 288/2023), con altro Decreto MEF 21.12.2023<sup>Â</sup> pubblicato sulla GU 302 del 29.12.2023) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertes e alle donazioni fatte a partire dall'€<sup>TM</sup> 1.1.2024.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'€<sup>TM</sup> Imposta di Registro - D.P.R. 131/1986 - come da tabella<sup>Â</sup> riportata in allegato al<sup>Â</sup> Decreto MEF.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena propriet<sup>Â</sup> : 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 2,5% (b) Et<sup>Â</sup> del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella decreto MEF <sup>Â</sup> = 26 (c) Rendita annua (a) x (b) = 3.750<sup>Â</sup> (d) (d=150.000 x 2,5%) Valore dell'€<sup>TM</sup> usufrutto: (d) x (c) =<sup>Â</sup> 97.500<sup>Â</sup> (e) <sup>Â</sup> (e= 3.750x26) Valore della nuda propriet<sup>Â</sup> : (a) - (e) = 52.500 <sup>Â</sup> (= 150.000 - 97.500)

Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 2,50 per cento.

Et<sup>Â</sup> del beneficiario<sup>Â</sup>  
(anni compiuti)

Coefficiente

Da 0 a 20

38

da 21 a 30

36



---

da 31 a 40

34

da 41 a 45

32

da 46 a 50

30

da 51 a 53

28

da 54 a 56

26

da 57 a 60

24



---

da 61 a 63

22

da 64 a 66

20

da 67 a 69

18

da 70 a 72

16

da 73 a 75

14

da 76 a 78

12



---

da 79 a 82

10

da 83 a 86

8

da 87 a 92

6

da 93 a 99

4

Â

Rag. Valter Franco