



Martedì 03/01/2023

Coefficienti del diritto di usufrutto 2023

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'aumento del tasso legale di interesse al 5% con decorrenza 1.1.2023 (D.MEF GU 292 del 15.12.2022), con altro Decreto MEF 20.12.2022 pubblicato sulla GU 304 del 30.12.2022) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2023

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro - D.P.R. 131/1986 - come da tabella di seguito riportata.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5% (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella sotto riportata = 13 (c)

Rendita annua (a) x (b) = 7.500 (d) (d=150.000 x 5%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 7.500x13)

Valore della nuda proprietà : (a) - (e) = 52.500 (= 150.000 - 97.500)

Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 5 per cento.

Età del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20

19

da 21 a 30

18

da 31 a 40

17

da 41 a 45

16

da 46 a 50

15

da 51 a 53

14

da 54 a 56

13

da 57 a 60

12

da 61 a 63

11

da 64 a 66

10

da 67 a 69

9

da 70 a 72

8



da 73 a 75

7

da 76 a 78

6

da 79 a 82

5

da 83 a 86

4

da 87 a 92

3

da 93 a 99

2

Â

Â