



Giovedì 15/05/2025

Agevolazione prima casa anche senza rogito: ok alla dichiarazione entro la registrazione della sentenza

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Corte di Cassazione, Sezione V Civile, con l'Ordinanza n. 8141 del 27 marzo 2025 si è espressa in tema di agevolazioni per l'acquisto della prima casa di abitazione, chiarendo che le dichiarazioni prescritte dal d.P.R. n. 131 del 1986, art. 1, nota II-bis, della tariffa prima, possono essere rese, laddove difetti un atto pubblico di compravendita, come nel caso di acquisto per effetto di sentenza costitutiva di un diritto reale di uso degli spazi destinati a parcheggio in favore degli acquirenti delle unità abitative, entro la richiesta di registrazione della sentenza stessa.

<https://www.cortedicassazione.it>